

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 17 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của

Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh và ông Trương Nghĩa.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐST-DS ngày 13/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 670/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo số 358/TB-HDTV ngày 17/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2 (Nay là khóm 3, phường 3), thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá là: Nhà ở, tổng diện tích sử dụng: 20,66m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 20,56m<sup>2</sup>; nhà xây gạch, mái lá; số tầng 01. Đất ở: thửa đất số: Chiết thửa số 09, tờ bản đồ số 16/19, diện tích 45,30m<sup>2</sup>, loại đất ở. Nhà và đất tọa lạc tại khóm 6, phường 6 (Nay là khóm 6, phường 3) thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh đứng tên giấy chứng nhận sở hữu nhà và quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 13; 14; 15/5/2025 tại nơi có tài sản đấu giá

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/4/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá là: Giá khởi điểm: 198.754.239đ (Một trăm chín mươi tám triệu bảy trăm năm mươi bốn nghìn hai trăm ba mươi chín đồng). Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **200.000** đồng/hồ sơ; Thời gian nộp tiền đặt trước là: **39.000.000 đ** (Ba mươi chín triệu đồng). Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/4/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **30/5/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, (Nay là khóm 3, phường 3), thành phố Trà Vinh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 6, TPTV;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Thị Như Thủy**